

JOHN MATTSON BYGGNADSAKTIEBOLAG  
Bil. G

KV VAGNMAKAREN  
LUND

TEKNISK BESKRIVNING ÖVER 70 ST 2-VÅNINGSGRADHUS TYP FUNDAMENT 168 K.

Bostadsyta: 4 rum och kök med matplats - ca 100m<sup>2</sup>

Källare: - " 47 "

Radgarage: - " 13 "

Lund den 4 september 1974  
JOHN MATTSON BYGGNADSAKTIEBOLAG

Rätt till smärre ändringar förbehålles.

## STOMBESKRIVNING

GRUND	Betongplatta (med kantförstyvning) på grusfyllning.
KÄLLARVÄGGAR	Källaryttervägg av betong med invändig isolering och gipsskivor.
BOTTENBJÄLKLAG	Bjälklag av träkonstruktion bestående av:  Spånskiva Bjälkar c/c 600 Mellan bjälkarna 30 mm mineralullsfilt på undersidan hård träfiberskiva.
MELLANBJÄLKLAG	Bjälklag av träkonstruktion bestående av:  spånskiva bjälkar c/c 600 30 mm mineralull på undersidan bjälkarna träfiberskiva.
TAKKONSTRUKTION	Från ovansidan: takstolar c/c 1200 mellan dessa 150 mm mineralull diffspärr träfiberskiva
YTERTAK	Papptäckning på plywood.
YTTERVÄGGAR	Väggar av träkonstruktion uppbyggda av från utsidan:  träfiberskiva stående regler, c/c 600, med mellanliggande mineralullsskivor, klass A på insidan diffusionsspärr och gipsskiva. Fasadbeklädnad av träpanel resp. ½ stens fasadtegel. K = 0,34.
LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR	Mellan de helt fria väggarna anbringas en fritt hängande mineralullsmatta. Väggarna är av träkonstruktion och uppbyggda av från insida lägenhet:  2 x 13 mm gipsskiva reglar, c/c 600.

INNERVÄGGAR	Väggar av träkonstruktion bestående av reglar, c/c 600, Med träfiberskivor.
FÖNSTERSNICKERIER	Av furu, laserade och glasade med 2-glas.
SOCKLAR	Fabriksmålade
DÖRRSNICKERIER	Fabriksmålade dörrar och plastbehandlade karmar. Terrassdörr med 2-glas. Entrédörr laserad.
SKÅPSNICKERIER	Fabriksmålade in- och utvändigt, mörkgröna luckor.
UTVÄNDIGT PLÅTARBETE	Hängrännor, stuprör, fotplåt, huvar, krönbeslag och fönsterbleck av galv. plåt, som målas.
VÄRME- OCH ELINSTALLATION	El-skåp, avläsbart utifrån. Utvändig belysningsarmatur vid entré. Barnsäkra uttag för el. Kall- och varmvattenledningar av koppar. Mekanisk ventilation med fläkt på tak. Radhusen är anslutna till det kommunala fjärrvärme-Verket via en undercentral i kvarteret. Termostatreglerade panelradiatorer. Vattenutkastare på trädgårdssidan.

## RUMSBESKRIVNING

### BOTTENVÅNING

Kaprum och nedre hall Rum 201      Rum 203	Golv:            Nålfiltmatta Väggar:        Tapetserade Tak:             Plastundertak Inredning:     Kapphylla samt flyttbar garderob. Trappa laserad, nålfiltbeklädda steg och Ekframkant.
WC Rum 204	Golv:            Plastfiltmatta Väggar:        Tapetserade Tak:             Plastundertak Inredning:     Toalettstol, tvättställ, spegel, toalett- papershållare, handdukhängare, klädkrok, belysning på vägg.

Kök med matplats  
Rum 202

Golv: Plastfiltmatta  
Väggar: Plasttapeter, stänkskydd av klinker  
Tak: Plastundertak  
Inredning: Rostfritt diskbänksbeslag, bänkskåp, lådhurts och grytskåp med bänkskivor av teak, överskåp, städsåp.  
Frys-, kyl- och svalskåp ca 710 liter.  
Elspis med 4 plattor, termostatreglerad bak- och stekugn, grill, belysning samt värmeskåp. Kökskåpa med mekanisk ventilation samt belysning över spis.  
Belysningsarmatur.  
Fönsterbänk i kalksten

Vardagsrum  
Rum 205

Golv: Parkett  
Väggar: Tapetserade  
Tak: Plastundertak  
Inredning: Fönsterbänk

## ÖVERVÅNING

Övre hall  
Rum 301

Golv: Nålfiltmatta  
Väggar: Tapetserade  
Tak: Plastundertak  
Inredning: Garderober

Sovrum  
Rum 303, 304, 305

Golv: Nålfiltmatta  
Väggar: Tapetserade  
Tak: Plastundertak  
Inredning: Flyttbara garderober resp. linneskåp enl. ritning

Badrum  
Rum 302

Golv: Plastmatta  
Väggar: Vävburen plast  
Tak: Plastundertak  
Inredning: Badkar, toalettstol, tvättställ, badrumsskåp, toalettpappershållare, handdukshängare, klädkrok

## KÄLLARVÅNING:

Tvätt  
Rum, 102

Golv: Målad betong  
Väggar: Målade  
Tak: Målat  
Inredning: Torkskåp, tvättbänk med tvättmedelsskåp, uppläggningsbord

Övriga utrymmen  
Rum 101, 103,104

Golv: Betong  
Väggar: Målade  
Tak: Målat

## GEMENSAMMA BYGGNADER:

Radgarage  
(l=5,50 m)

Golv: Betongplatta med kantförstyvning på grusuppfyllnad.  
Väggar: 1/2-stens fasadtegel med slammad insida. Bärande regelstomme i trä.  
Tak: Bärande åsar av trä. Korrugerad aluminiumplåt.  
Inredning: Vipport - uttag för motorvärmare

Undercentral för fjärr-  
värme, soprum, cykelförråd

Golv: I princip som radgarage  
Väggar: med mineralsullsisolering  
Tak: i väggar och tak.

## TRÄDGÅRDSANLÄGGNING

### På tomtmark:

Entrésida:

Terrass med betongplattor. Veranda med tryckimpregnerat golv, räcke och "ljugarebänk" -Träd och buskar

Trädgårdssida:

Terrass med betongplattor. Läsärm, förråd för trädgårdsredskap. Gräs- och buskplantering.

### Gemensam mark:

Asfalterade parkeringsplatser och kvartersvägar med belysning. Träd-, busk- och gräsplanteringar. Lekplatser med sandlådor och lekutrustning.  
Två öppna plattbelagda "torg" med sittbänkar.

## M E D D E L A N D E

till köpare av radhus typ F 168 i kv Vagnmakaren, Lund

För förvaltning av gemensamma anläggningar såsom vissa gator, gatubelysning, lekplatser, fritidsområden, distributionsledningar av olika slag etc har bildats Vagnmakarens Samfällighetsförening. I styrelsen för förvaltningen ingår t v fastighetsförv. Olof Ohlsson och som suppleant ingenjör Ingemar Wisbrant. Föreningens verksamhet omfattar handhavandet av fastighetsskötsel, ombesörjning av renhållning, sophämtning o d.

I föreningen kommer varje köpare av fastigheterna inom kv Vagnmakaren att vara medlem.

De årliga kostnader som kommer att uppstå. genom föreningens verksamhet har preliminärt beräknats enligt följande:

Fastighetsskötsel	Kr	24.000:-
Renhållning och sophämtning		10.000:-
Elförbrukning i garage + parkområden		5.000:-
Vatten- och avloppsavgifter		21.000:-
Försäkringar		1.000:-
Fastighetsförvaltning		6.000:-
Reparationer och underhåll		18.000:-
Värmekostnad, fjärrvärme		91.000:-
Centralantennanläggning		3.000:-
Nilstorpsvägens samfällighetsförening		1.500:-
Oförutsett		<u>1.500:-</u>
	Summa kr	182.000:-

För att täcka kostnaderna kommer föreningen att av varje medlem t v inkassera ett belopp av kr 650:- per kvartal. Beloppet inbetalas utan anfordran till Svenska Handelsbanken i Lund i förskott senast första söckendagen i varje kvartal.. Om inflyttning sker t ex den 15 februari, skall halva kvartalsavgiften erläggas på tillträdesdagen. Inbetalningskort kommer att tillsändas varje medlem.

Under rubriken "Reparationer och underhåll" ingår kostnaderna för utvändiga reparationer av radhus, garage och förråd. Respektive köpare ombesörjer och bekostar själv invändiga reparationer samt iordninghåller sin tomt.

För skötsel och underhåll av den inom kv Vagnmakaren befintliga angöringsgatan har bildats Nilstorpsvägens samfällighetsförening, i vilken radhusägarna i kv Vagnmakaren och fastighetsägarna i kv Kollegiet ingår som andelsägare. För att bestrida radhusägarnas andel av kostnader för skötsel och underhåll av

angöringsgatan kommer årligen preliminärt att överföras kr 1. 500:- från  
Vagnmakarens samfällighetsförening till Nilstorpsvägens samfällighetsförening.

Lund den 9 september 1974

BYGGNADS AB HARRY KARLSSON

TRANSUMT ur

Exploateringsavtal av 1973-05-04 och 1973-09-21 mellan Lunds kommun och Byggnads AB Harry Karlsson.

§ 6

Bolaget upplåter åt kommunen till förmån för den fastighet eller de fastigheter, som kommunen bestämmer, servitut, avseende rätt att utan ersättning dels inom de i stadsplaneförslaget med bokstaven u betecknade områdena nedlägga och för all framtid bibehålla ledningar för vatten, avlopp, elektricitet, gas eller annat, ävensom utföra erforderliga inspektioner samt reparations- eller ombyggnadsarbeten å desamma, dels för all framtid nyttja de i förslaget med bokstaven x betecknade områdena till väg för allmän gångtrafik.

Beträffande x-betecknat område gäller vidare att snöröjning jämte undanskaffande av snö och is samt sandning eller annan åtgärd till motverkande av halka skall åvila bolaget med samma undantag som ovan nämnts.

Servitutsrätten skall, i den mån kommunen ej medgiver annat, ha bästa förmånsrätt i fastigheter vari u- eller x-betecknat område ingår. Därest bolaget med annan träffar avtal om överlåtelse av äganderätt eller upplåtelse av nyttjanderätt till fastighet, vari u- eller x-betecknat område ingår, skall, om inskrivning ej skett, avtalet innehålla medgivande från köpare eller blivande nyttjanderättshavare, att kommunens ovan angivna servitutsrätt må inskrivas med enahanda rätt i fastigheten. Bolaget förbinder sig att i sådant avtal ålägga förvärvaren samma skyldigheter angående x-områdets underhåll m m, som enligt tredje stycket ovan åvilar bolaget. Kommunen äger rätt att ersätta ovanstående avtalsservitut med servitut bildat genom lantmäteriförrättning.

§ 7

Blivande fastigheter inom exploateringsområdet skall anslutas till kommunens fjärrvärmenät. I anledning härav utfäster sig bolaget att icke låta inrätta särskild pannanläggning eller därmed jämförlig anordning för tillgodoseende av byggnadernas behov av värme och varmvatten.

§ 13

Har bolaget till alla delar fullgjort sina förpliktelser enligt detta avtal, skall nuvarande och blivande ägare till fastighet inom exploateringsområdet anses ha dels erlagt på fastigheterna belöpande gatumarkensättning och bidrag till gatubyggnadskostnad för

gata enligt i ingressen angivet stadsplaneförslag, dels ställt säkerhet för skyldighet att utgiva bidrag för denna gatukostnad.

§ 14

Bolaget är skyldigt att vid eventuell överlåtelse av fastighet inom exploateringsområdet tillförbinda blivande ny ägare av densamma att fullgöra bolagets åtaganden enligt detta avtal.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Lund den 4 maj 1973

Byggnads AB Harry Karlsson

Kurt Månsson Curt Berg

Bevittnas

Birgit Grant

Inger Sjögren

Lund den 21 september 1973

För Lunds kommun å dess kommunstyrelsens vägnar:

Hans Ingemansson

Åke Lindblad

Bevittnas:

Elsa Svärd

Monica Werke (?)

Rätt utdraget intygas: